

## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2019 г. N 1874-ПП

#### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

##### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП,  
от 19.11.2020 N 2019-ПП, от 24.02.2021 N 214-ПП, от 19.04.2021 N 471-ПП,  
от 13.05.2021 N 603-ПП)

В целях реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1. Утвердить Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (приложение 1).  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

2. Создать Межведомственную комиссию по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

3. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (приложение 2).  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

4. Предоставить право подписания от имени Правительства Москвы соглашений о реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы и дополнительных соглашений к ним заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений и руководителю Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы по поручению заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. N 806-ПП, от 28 августа 2007 г. N 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 796-ПП, от 10 июня 2008 г. N 494-ПП, от 28 октября 2008 г. N 1010-ПП, от 27 января 2009 г. N 46-ПП, от 24 марта 2009 г. N 222-ПП, от 30 июня 2009 г. N 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. N 190-ПП, от 21 мая 2012 г. N 229-ПП, от 18 июля 2012 г. N 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. N 477-ПП, от 18 июня 2013 г. N 387-ПП, от 10 октября 2013 г. N 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. N 194-ПП, от 27 августа 2014 г. N 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. N 68-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 28 августа 2015 г. N 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. N 769-ПП, от 29 марта 2016 г. N 114-ПП, от 15 июня 2016 г. N 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 555-ПП, от 24 января 2017 г. N 10-ПП, от 5 апреля 2017 г. N 169-ПП, от 30 июня 2017 г. N 400-ПП, от 1 августа 2017 г. N 499-ПП, от 20 марта 2018 г. N 196-ПП, от 5 июня 2018 г. N 519-ПП, от 19 июня 2018 г. N 586-ПП, от 16 октября 2018 г. N 1260-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1591-ПП, от 9 апреля 2019 г. N 335-ПП, от 10 июля 2019 г. N 866-ПП, от 6 августа 2019 г. N 1012-ПП, от 6 августа 2019 г. N 1013-ПП):

5.1. Постановление дополнить пунктом 3.5(7) в следующей редакции:

"3.5(7). В случае присвоения проекту арендатора земельного участка статуса инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы, заключения арендатором земельного участка, предоставленного для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы и исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных таким соглашением, размер арендной платы за первый год срока аренды земельного участка, предоставленного для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых

зданий, рассчитанной в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2.1 или пунктом 3.5(1) настоящего постановления, подлежит уменьшению на величину, рассчитанную в соответствии с правовым актом Правительства Москвы, в отношении одного земельного участка, используемого для создания одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, а в случае если арендатором земельного участка осуществляется создание одного или нескольких многоквартирных жилых зданий на нескольких земельных участках, совокупный размер арендной платы подлежит пропорциональному уменьшению в отношении таких земельных участков.

При этом в случае, если величина льготы, рассчитанная в соответствии с правовым актом Правительства Москвы о присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы, превышает размер арендной платы за первый год срока аренды земельного участка, предоставленного для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, рассчитанной в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2.1 или пунктом 3.5(1) настоящего постановления, льгота предоставляется в размере, не превышающем размер рассчитанной в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2.1 или пунктом 3.5(1) настоящего постановления арендной платы за первый год срока аренды земельного участка.

В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы, арендная плата за первый год срока аренды земельного участка, предоставленного для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, рассчитанная в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2.1 или пунктом 3.5(1) настоящего постановления, а также проценты, указанные в пункте 3.6(1) настоящего постановления, подлежат уплате в полном объеме в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления арендатору земельного участка соответствующего уведомления."

5.2. Постановление дополнить пунктом 3.6(1) в следующей редакции:

"3.6(1). В случае присвоения инвестиционному проекту арендатора земельного участка статуса инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы и заключения арендатором земельного участка, предоставленного для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы арендатору земельного участка предоставляется отсрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка, предоставленного для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, рассчитанной в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2.1 или пунктом 3.5(1) настоящего постановления.

Отсрочка предоставляется на срок, установленный соглашением о реализации инвестиционного проекта по созданию объектов промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения на территории города Москвы, заключаемым на основании правового акта Правительства Москвы, но не более чем на 6 лет.

На весь срок действия отсрочки на неуплаченную сумму арендной платы за первый год срока аренды земельного участка ежеквартально начисляются проценты в размере действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной на два процентных пункта."

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы

от 31 декабря 2019 г. N 1874-ПП

**ПОРЯДОК  
ПРИСВОЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СТАТУСА  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП,  
от 19.11.2020 N 2019-ПП, от 24.02.2021 N 214-ПП, от 19.04.2021 N 471-ПП,  
от 13.05.2021 N 603-ПП)

**1. Общие положения**

(в ред. постановления Правительства Москвы  
от 24.08.2020 N 1348-ПП)

1.1. Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - Порядок) определяет последовательность действий по присвоению, подтверждению и прекращению статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - статус).  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.2. Статус присваивается планируемому к реализации за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы инвестиционному проекту по созданию одного или нескольких мест приложения труда, которые соответствуют требованиям, определенным Перечнем требований в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - Перечень) приложения 1 к настоящему Порядку, а также целям и задачам государственных программ города Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие определения и сокращения:

1.3.1. Арендная плата - арендная плата за первый год срока аренды одного или нескольких земельных участков после изменения цели предоставления земельного участка на цели осуществления строительства многоквартирного жилого здания, рассчитываемая в соответствии с пунктом 3.2.1 или пунктом 3.5(1) постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве".

1.3.2. Часть платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, - часть платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка, предоставленного для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, рассчитанная в соответствии с пунктом 3.2.1 или пунктом 3.5(1) постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", в размере, не превышающем размер льготы, рассчитанной в соответствии с правовым актом Правительства Москвы о присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.3.3. Льгота по арендной плате - величина, рассчитываемая в соответствии с правовым актом Правительства Москвы о присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, по формуле, установленной пунктом 1.14 настоящего Порядка.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.3.4. Плата за изменение вида разрешенного использования - плата за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков на другой вид разрешенного использования, предусматривающий строительство многоквартирного жилого здания, рассчитываемая в соответствии с пунктом 2 Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (далее - Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2013 г. N 593-ПП "Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой

вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается".

1.3.5. Часть платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, - часть платы за изменение вида разрешенного использования одного или нескольких земельных участков, используемых для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, в размере, не превышающем размер льготы, рассчитанной в соответствии с правовым актом Правительства Москвы о присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.3.6. Льгота по плате за изменение вида разрешенного использования - величина, рассчитываемая в соответствии с правовым актом Правительства Москвы о присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, по формуле, установленной пунктом 1.14 настоящего Порядка.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.3.7. Инвестор (инвесторы) - юридическое лицо (юридические лица), соответствующее требованиям, определенным разделом 2 Перечня, осуществляющее или планирующее осуществить строительство одного или нескольких многоквартирных жилых зданий на одном или нескольких земельных участках, расположенных на территории города Москвы, в отношении которых изменена или требует изменения цель предоставления земельного участка с соответствующим расчетом арендной платы и (или) платы за изменение вида разрешенного использования, и принимающее на себя обязательства по реализации инвестиционного проекта.

1.3.8. Инвестиционный проект - реализуемый на основании соглашения инвестиционный проект, предусматривающий создание одного или нескольких мест приложения труда, соответствующих требованиям, установленным разделом 3 Перечня.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2021 N 214-ПП)

1.3.9. Место приложения труда - объект капитального строительства и (или) часть в объекте капитального строительства (помещение), назначение которых соответствует одному или нескольким (многофункциональные места приложения труда) из основных видов разрешенного использования земельного участка, на котором создаются такие объекты капитального строительства, и соответствующие требованиям, установленным разделом 3 Перечня.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП, от 19.04.2021 N 471-ПП)

1.3.10. Межведомственная комиссия - Межведомственная комиссия по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.3.11. Основные условия заключения соглашений - основные условия заключения соглашений о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (приложение 2 к настоящему Порядку).  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.3.12. Привлекаемые лица - привлекаемые инвестором (инвесторами) одно или несколько хозяйственных обществ, состав акционеров (участников) которых не менее чем на 75 процентов совпадает с составом акционеров (участников) инвестора (инвесторов) с соответствующим пропорциональным распределением акций (долей в уставном капитале), и соответствующие требованиям, установленным пунктами 2.2, 2.3 и 2.5 Перечня, принимающие на себя обязательства по созданию одного или нескольких мест приложения труда.

1.3.13. Соглашение - соглашение о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, устанавливающее права и обязанности сторон при реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.3.14. Создание места приложения труда - строительство или реконструкция места приложения труда.

1.3.15. Реконструкция места приложения труда - изменение параметров места приложения труда, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение

объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, влекущие прирост общей площади реконструируемого места приложения труда.

1.3.16. Этап работ по созданию места приложения труда - создание одного или нескольких мест приложения труда из числа мест приложения труда, планируемых к созданию на одном или нескольких земельных участках, если такое место приложения труда может быть введено в эксплуатацию и эксплуатироваться независимо от создания иных мест приложения труда на этом земельном участке или иных земельных участках, а также создание части места приложения труда, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться независимо от создания иных частей этого места приложения труда.

1.4. В целях реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда между Правительством Москвы, инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) заключается Соглашение.

1.5. Заключение Соглашения и присвоение статуса влечет за собой предоставление инвестору (инвесторам) отсрочки по внесению части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, в течение срока, установленного Соглашением, а также льготы по арендной плате и (или) льготы по плате за изменение вида разрешенного использования в случае выполнения инвестором (инвесторами) и привлеченными лицами (в случае их привлечения) обязательств по созданию мест приложения труда.

1.6. Предоставление льготы по арендной плате и (или) льготы по плате за изменение вида разрешенного использования осуществляется при условии выполнения инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) обязательства по созданию одного или нескольких мест приложения труда и вводу их в эксплуатацию в сроки, установленные Соглашением.

1.7. Прекращение договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного жилого здания и требующего изменения цели его предоставления, в случае если такой договор аренды действует более одного года, не влечет за собой прекращения обязательств инвестора (инвесторов) по внесению арендной платы за первый год срока аренды такого земельного участка.

Прекращение права собственности инвестора (инвесторов) в отношении земельного участка с измененным видом разрешенного использования, используемого для строительства многоквартирного жилого здания, не влечет за собой прекращения обязательств инвестора (инвесторов) по внесению платы за изменение вида разрешенного использования.

1.8. Статус инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы присваивается правовым актом Правительства Москвы с даты подписания Соглашения. (в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.9. Предельный срок исполнения инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) обязательств по реализации инвестиционного проекта устанавливается в зависимости от общей площади планируемых к созданию одного или нескольких мест приложения труда и составляет:

1.9.1. Три года в случае, если общая площадь планируемого к строительству или величина прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади планируемого к реконструкции места приложения труда не превышает 50000 квадратных метров.

1.9.2. Четыре года в случае, если общая площадь планируемого к строительству или величина прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади планируемого к реконструкции одного или нескольких мест приложения труда составляет от 50000 до 70000 квадратных метров.

1.9.3. Пять лет в случае, если общая площадь планируемого к строительству или величина прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади планируемого к реконструкции одного или нескольких мест приложения труда составляет от 70000 до 100000 квадратных метров.

1.9.4. Шесть лет в случае, если общая площадь планируемого к строительству или величина прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади планируемого к реконструкции одного или нескольких мест приложения труда превышает 100000 квадратных метров.

1.10. В случае включения в Соглашение условия о представлении инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) документов, подтверждающих регистрацию права собственности не менее чем на 85 процентов от общей площади созданных одного или нескольких мест

приложения труда, предельный срок исполнения инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) обязательств по реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.9 настоящего Порядка, увеличивается на 8 месяцев.

При этом в Соглашение включается обязательство инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) о представлении документов, подтверждающих регистрацию права собственности на оставшиеся 15 процентов от общей площади созданных одного или нескольких мест приложения труда не позднее одного месяца до даты окончания предельного срока, предусмотренного настоящим пунктом.

1.11. В порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, в целях обеспечения исполнения обязательств по внесению арендной платы и (или) платы за изменение вида разрешенного использования инвестор (инвесторы) представляет безотзывную банковскую гарантию в размере, равном размеру части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, в отношении одного или нескольких земельных участков, по которым предоставляется льгота по арендной плате и (или) льгота по плате за изменение вида разрешенного использования соответственно, увеличенной на проценты в размере действующей ключевой ставки Банка России на дату подписания Соглашения, увеличенной на два процентных пункта, на весь срок действия отсрочки, предусмотренной Соглашением.

Требования к условиям указанной выше гарантии для целей реализации настоящего Порядка утверждаются правовым актом Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее - ДИИПП города Москвы).

Банки, которые вправе выдавать банковскую гарантию, предусмотренную настоящим пунктом, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2018 г. N 440 "О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов".

Банковская гарантия представляется инвестором (инвесторами) в течение трех месяцев с даты подписания Соглашения.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.12. В случае если Соглашение заключается на срок, предусмотренный пунктом 1.9 настоящего Порядка, срок действия банковской гарантии, указанной в пункте 1.11 настоящего Порядка, должен превышать устанавливаемый в соответствии с указанным пунктом предельный срок исполнения инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) обязательств по реализации инвестиционного проекта не менее чем на 6 месяцев.

В случае если Соглашение заключается на срок, предусмотренный пунктом 1.10 настоящего Порядка, срок действия банковской гарантии, указанной в пункте 1.11 настоящего Порядка, равен предельному сроку исполнения инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) обязательств по реализации инвестиционного проекта, устанавливаемому в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Порядка.

1.13. Прекращение договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного жилого здания, не влечет прекращения банковской гарантии.

Прекращение права собственности в отношении земельного участка, используемого для строительства многоквартирного жилого здания, не влечет прекращения банковской гарантии.

1.14. Расчет предоставляемой в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка льготы осуществляется по формуле <1>:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.04.2021 N 471-ПП)

Льгота = 1000 руб./кв. м x Смпт x Кзатр x Кмест, где:

Смпт - общая площадь планируемых к строительству одного или нескольких мест приложения труда или величина прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади планируемых к реконструкции одного или нескольких мест приложения труда;

Кзатр - коэффициент, учитывающий затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, устанавливаемый для целей настоящего постановления правовым актом ДИИПП города Москвы;

Кмест - коэффициент расположения создаваемого места приложения труда, установленный в

соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.  
(п. 1.14 в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

-----  
<1> При расчете льготы из общей площади планируемых к созданию многофункциональных мест приложения труда исключается общая площадь объектов здравоохранения, образования и просвещения в любом из следующих случаев:

- заявление на изменение цели предоставления земельного участка, предоставленного по договору аренды и используемого инвестором (инвесторами) для строительства многоквартирного жилого здания, подано в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы до 19 ноября 2020 г. (включительно);

- заявление на расчет платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности и используемого инвестором (инвесторами) для строительства многоквартирного жилого здания, подано в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы до 19 ноября 2020 г. (включительно);

- вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности и используемого инвестором (инвесторами) для строительства многоквартирного жилого здания, изменен в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости до 19 ноября 2020 г. (включительно).

(сноска в ред. постановления Правительства Москвы от 13.05.2021 N 603-ПП)

1.14(1). В случае заключения Соглашения и в целях применения мер поддержки, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка, в отношении нескольких земельных участков, используемых для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, суммарный размер льготы в отношении таких земельных участков распределяется в отношении каждого земельного участка пропорционально неуплаченным частям платежей по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка и (или) частям платы за изменение вида разрешенного использования по каждому земельному участку на основании дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, заключаемых между инвестором (инвесторами) и Департаментом городского имущества города Москвы (далее - ДГИ города Москвы), а также согласно уведомлениям от ДГИ города Москвы по земельным участкам для строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, находящимся на праве собственности у инвестора (инвесторов).

(п. 1.14(1) введен постановлением Правительства Москвы от 24.02.2021 N 214-ПП)

1.15. В случае если Соглашением предусматривается строительство одного или нескольких мест приложения труда, введение в эксплуатацию которых осуществляется поэтапно, расчет предоставляемой в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка льготы осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 1.14 настоящего Порядка, исходя из размера общей площади вводимых в эксплуатацию одного или нескольких мест приложения труда в соответствии с этапом работ по созданию места приложения труда.

В случае если Соглашением предусматривается реконструкция одного или нескольких мест приложения труда, введение в эксплуатацию которых осуществляется поэтапно, расчет предоставляемой в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка льготы осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 1.14 настоящего Порядка, исходя из величины прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади вводимых в эксплуатацию одного или нескольких мест приложения труда в соответствии с этапом работ по созданию места приложения труда.

1.16. Подтверждение исполнения обязательств инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) по Соглашению осуществляется в порядке и сроки, установленные Соглашением.

1.17. Неисполнение, ненадлежащее исполнение инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) обязательств, в том числе обязательств в соответствии с этапом работ по созданию места приложения труда, предусмотренных Соглашением, является основанием для одностороннего расторжения Соглашения Правительством Москвы и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

## **2. Состав и порядок подачи документов на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы**

(в ред. постановления Правительства Москвы  
от 19.11.2020 N 2019-ПП)

2.1. В целях присвоения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы инвестор (инвесторы) и привлекаемые лица (в случае их привлечения) представляют в ДИИПП города Москвы следующие документы:  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 19.11.2020 N 2019-ПП)

2.1.1. Заявление на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - заявление на присвоение статуса) по форме, утвержденной ДИИПП города Москвы и размещенной на официальном сайте ДИИПП города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

2.1.2. График осуществления инвестиций, направляемых на создание одного или нескольких мест приложения труда, с указанием объемов и источников инвестиций, а также этапов работ по созданию одного или нескольких мест приложения труда.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.1.3. Документы, подтверждающие размер планируемых инвестиций в создание одного или нескольких мест приложения труда (копия кредитного договора или предварительного кредитного договора о финансировании инвестиционного проекта, документы, выданные кредитной организацией о возможности привлечения заемных средств, и (или) иные документы).

2.1.4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание заявления и подачу документов от имени инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения).  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.1.5. Градостроительный план земельного участка, на котором осуществляется или планируется строительство многоквартирного жилого здания.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП.

2.1.6. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется создание одного или нескольких мест приложения труда.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, на котором планируется создание одного или нескольких мест приложения труда, такой градостроительный план предоставляется инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) в сроки, предусмотренные Соглашением, но не позднее 8 месяцев с даты заключения Соглашения.  
(п. 2.1.6 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.1.7. Копию договора аренды, заключенного до даты подачи заявления на присвоение статуса, или копии документов о праве собственности, зарегистрированном до даты подачи заявления на присвоение статуса, в отношении земельного участка, на котором осуществляется или планируется осуществление строительства многоквартирного жилого здания.  
(п. 2.1.7 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.1.8. Копию документа, подтверждающего наличие прав собственности или иных прав инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) на земельный участок, на котором планируется создание одного или нескольких мест приложения труда.  
(п. 2.1.8 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.1.9. Сведения о составе участников (акционеров) инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) с представлением документов, подтверждающих указанные сведения.  
(п. 2.1.9 введен постановлением Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.1(1). В случае если в заявлении на присвоение статуса указываются сведения о нескольких земельных участках, на которых планируется или осуществляется строительство многоквартирных жилых зданий, мест приложения труда, документы, указанные в пунктах 2.1.5 - 2.1.8 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого такого земельного участка.  
(п. 2.1(1) введен постановлением Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.2. Представляемые инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) документы на бумажном носителе должны иметь все приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителя или уполномоченного лица инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения). Указанные документы представляются также



на электронном носителе в формате pdf, при этом такие копии должны в полном объеме позволить прочитать сведения, содержащиеся в документах. Документы, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Порядка, подаваемые в налоговые органы, представляются с подтверждением (отметкой) налогового органа о получении документа.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

### **3. Порядок рассмотрения заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы**

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

3.1. Заявление на присвоение статуса и прилагаемые к нему документы (далее - документы) регистрируются ДИИПП города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.

3.2. Документы рассматриваются ДИИПП города Москвы на предмет их комплектности и правильности оформления в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов.

3.3. В случае выявления несоответствия документов требованиям к их оформлению и (или) комплектности, установленным разделом 2 настоящего Порядка, ДИИПП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, принимает решение об отказе в рассмотрении документов с указанием причины отказа и уведомляет об этом инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в рассмотрении документов, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

3.4. Документы, соответствующие установленным разделом 2 настоящего Порядка требованиям к их оформлению и (или) комплектности, направляются ДИИПП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, в ДГИ города Москвы в целях проведения экспертизы, а также в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция города Москвы) в случае ее привлечения ДИИПП города Москвы в целях проведения обследования фактического использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, указанных в заявлении на присвоение статуса (далее - обследование).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2021 N 214-ПП)

3.5. Проведение экспертизы соответствия или несоответствия требованиям, определенным Перечнем, в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, в том числе о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ города Москвы, не может превышать 15 рабочих дней со дня направления ДИИПП города Москвы документов в ДГИ города Москвы, Госинспекцию города Москвы (в случае ее привлечения), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка.

При этом проведение экспертизы ДГИ города Москвы и обследования Госинспекцией города Москвы (в случае ее привлечения) не может превышать 12 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

(п. 3.5 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2021 N 214-ПП)

3.6. В целях проведения экспертизы ДИИПП города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия в отношении инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

3.6.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.6.2. Справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

3.7. В целях проведения экспертизы ДГИ города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, указанных в заявлении на присвоение статуса.

3.8. Для проведения экспертизы и обследования у инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) могут запрашиваться в письменной и устной форме разъяснения в отношении указанных в документах сведений с продлением срока проведения экспертизы и обследования на срок, необходимый для получения разъяснений, но не более чем на 30 рабочих дней.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

При этом продление срока проведения экспертизы ДГИ города Москвы и обследования Госинспекцией города Москвы (в случае ее привлечения) осуществляется на срок не более чем на 20 рабочих дней.  
(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 24.02.2021 N 214-ПП)

3.9. Продление срока проведения экспертизы и обследования, предусмотренное пунктом 3.8 настоящего Порядка, осуществляется по решению ДИИПП города Москвы с уведомлением инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) в срок не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о таком продлении способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

3.10. ДИИПП города Москвы проводит экспертизу соответствия инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ города Москвы и при наличии вопросов, относящихся к компетенции иных отраслевых или функциональных органов исполнительной власти города Москвы, направляет в такие органы запрос о предоставлении сведений о соответствии инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ города Москвы. Ответ на такой запрос предоставляется отраслевым или функциональным органом исполнительной власти города Москвы в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения указанного запроса.

3.11. ДИИПП города Москвы с привлечением Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Городское агентство управления инвестициями" проводит экспертизу инвестиционного проекта на предмет соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 2.1 - 2.3, 2.6, 2.7, 3.1, 3.6 Перечня, а также соответствия назначения создаваемых мест приложения труда и видов разрешенного использования земельного участка, на котором они создаются, и осуществляет расчет выпадающих доходов бюджета города Москвы, обусловленных применением льготы по арендной плате и (или) льготы по плате за изменение вида разрешенного использования.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 13.05.2021 N 603-ПП)

3.12. ДГИ города Москвы проводит экспертизу инвестиционного проекта на предмет соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 2.4, 2.5, 3.3 - 3.5 Перечня, а также пунктами 3.7.1, 3.7.2 Перечня.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.05.2021 N 603-ПП)

3.13. По результатам проведенных экспертиз инвестиционного проекта ДИИПП города Москвы и ДГИ города Москвы осуществляют подготовку экспертных заключений о соответствии или несоответствии инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения), земельных участков и (или) мест приложения труда требованиям, определенным Перечнем, в том числе о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ города Москвы (далее - экспертные заключения). ДГИ города Москвы направляет экспертное заключение в ДИИПП города Москвы в срок не позднее 12 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 24.02.2021 N 214-ПП)

3.14. Госинспекция города Москвы в случае ее привлечения в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка проводит обследование, по результатам которого составляется акт (акты) обследования объектов недвижимого имущества, который направляется в ДИИПП города Москвы в срок не позднее 12 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2021 N 214-ПП)

#### **4. Порядок принятия решений о присвоении или об отказе в присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы**

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

4.1. ДИИПП города Москвы направляет экспертные заключения, акты обследования объектов недвижимого имущества и подготовленный на основании сведений, указанных в экспертных заключениях и актах обследования объектов недвижимого имущества, проект решения на рассмотрение Межведомственной комиссии.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.2. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает одно из следующих решений:

4.2.1. О возможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы и заключении Соглашения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

4.2.2. Об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы в случае несоответствия инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения), земельных участков и (или) мест приложения труда требованиям, определенным Перечнем, а также несоответствия инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ города Москвы и отказе в заключении Соглашения на предлагаемых инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) условиях.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 19.11.2020 N 2019-ПП, от 13.05.2021 N 603-ПП)

4.3. Решение Межведомственной комиссии, указанное в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, должно содержать:

4.3.1. Условия применения и период отсрочки по внесению части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.3.2. Информацию об общей площади планируемых к созданию одного или нескольких мест приложения труда.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.3.3. Размер и условия применения льготы по арендной плате и (или) льготы по плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

(п. 4.3.3 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.3.4. Информацию о функциональном назначении планируемых к созданию одного или нескольких мест приложения труда.

4.3.4(1). Информацию об этапах работ по созданию мест приложения труда.

(п. 4.3.4(1) введен постановлением Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.3.5. Срок действия Соглашения.

4.3.6. Информацию о земельных участках, указанных в заявлении на присвоение статуса.

4.3.7. Иную информацию об инвестиционном проекте, включаемую по решению Межведомственной комиссии.

4.4. ДИИПП города Москвы уведомляет инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в пункте 4.2 настоящего Порядка, путем направления в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения Межведомственной комиссией инвестору (инвесторам) и привлекаемым лицам (в случае их привлечения) копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.5. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, ДИИПП города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку проекта Соглашения и направляет его инвестору (инвесторам) и привлекаемым лицам (в случае их привлечения) способом, обеспечивающим подтверждение получения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.6. Инвестор (инвесторы) и привлекаемые лица (в случае их привлечения) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта Соглашения направляет в ДИИПП города Москвы подписанное Соглашение либо отказ от подписания Соглашения, либо предложения по изменению проекта Соглашения в части вопросов, не касающихся указанных в решении Межведомственной комиссии условий Соглашения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.7. В срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения от инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) предложений по изменению проекта Соглашения ДИИПП города Москвы

проводит переговоры с инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) в целях урегулирования разногласий и подписания Соглашения либо получения отказа инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) от подписания Соглашения.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.8. В случае неполучения ДИИПП города Москвы подписанного инвестором проекта Соглашения либо предложений по изменению проекта Соглашения либо отказа от подписания Соглашения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения инвестором проекта Соглашения инвестор (инвесторы) и привлекаемые лица (в случае их привлечения) считаются отказавшимися от подписания Соглашения.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.9. Подготовка проекта правового акта Правительства Москвы о присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы осуществляется ДИИПП города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) Соглашения.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 19.11.2020 N 2019-ПП)

4.10. В правовом акте Правительства Москвы, указанном в пункте 4.9 настоящего Порядка, утверждается перечень земельных участков, используемых и (или) планируемых к использованию в ходе реализации инвестиционного проекта, информация об общей площади планируемого к строительству или о величине прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади планируемого к реконструкции одного или нескольких мест приложения труда, периоде отсрочки внесения части платежа по арендной плате и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.11. ДИИПП города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия правового акта Правительства Москвы, указанного в пункте 4.9 настоящего Порядка, направляет экземпляры подписанного инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) проекта Соглашения в Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее - Тендерный комитет) для представления заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений либо по его поручению руководителю ДИИПП города Москвы в целях их подписания от имени Правительства Москвы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.12. Тендерный комитет в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем подписания от имени города Москвы Соглашения, осуществляет учетную регистрацию Соглашения в соответствующей информационной системе города Москвы и направляет в ДИИПП города Москвы экземпляры подписанного всеми сторонами Соглашения.

4.13. В срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения экземпляров подписанного всеми сторонами Соглашения, ДИИПП города Москвы направляет инвестору (инвесторам) и привлекаемым лицам (в случае их привлечения) экземпляры подписанного всеми сторонами Соглашения.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

4.14. ДИИПП города Москвы направляет в ДГИ города Москвы копию подписанного всеми сторонами Соглашения в электронной форме с использованием Системы электронного документооборота Правительства Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения экземпляров подписанного всеми сторонами Соглашения.

## **5. Порядок подтверждения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы**

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

5.1. В целях подтверждения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда и исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в сроки, предусмотренные Соглашением, инвестор (инвесторы) и привлекаемые лица (в случае их привлечения) представляют в ДИИПП города Москвы оформленные в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка следующие документы:  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 19.11.2020 N 2019-ПП)

5.1.1. Документы, подтверждающие источники и объемы инвестиций, направленных на создание одного или нескольких мест приложения труда в соответствии с графиком осуществления инвестиций.

5.1.2. Копию отчетности, содержащей сведения о движении денежных средств, по форме,

утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, заверенную руководителем инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) или иным уполномоченным лицом, если указанная отчетность представляется в налоговые органы.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.1.3. Копию разрешения на ввод многоквартирного жилого здания (многоквартирных жилых зданий) в эксплуатацию в случае ввода многоквартирного жилого здания (многоквартирных жилых зданий) в эксплуатацию до момента ввода в эксплуатацию одного или нескольких мест приложения труда.

5.1.4. Копию разрешения на ввод одного или нескольких мест приложения труда, созданных в ходе реализации Соглашения, в эксплуатацию.

5.1.5. Копию отчетности, содержащей сведения об инвестиционной деятельности, по форме, утвержденной Росстатом, заверенную руководителем инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) или уполномоченным лицом.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.1.6. Сведения о составе участников (акционеров) инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения), включая сведения об изменениях состава участников (акционеров) или об отсутствии изменений состава участников (акционеров) указанных лиц, с приложением документов, подтверждающих предоставляемые сведения.  
(п. 5.1.6 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.1.7. Документы, подтверждающие регистрацию права собственности на 100 процентов от площади созданных одного или нескольких мест приложения труда, если Соглашение заключено на срок, предусмотренный пунктом 1.9 настоящего Порядка, или документы, подтверждающие регистрацию права собственности не менее чем на 85 процентов от площади созданных одного или нескольких мест приложения труда, если Соглашение заключено на срок, предусмотренный пунктом 1.10 настоящего Порядка.  
(п. 5.1.7 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.1.8. Иные документы, предусмотренные Соглашением.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка, регистрируются ДИИПП города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.

5.3. Документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка, рассматриваются ДИИПП города Москвы на предмет их комплектности и правильности оформления в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов.

5.4. В случае выявления несоответствия документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, требованиям к их оформлению, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, и (или) требованиям к их комплектности, установленным пунктом 5.1 настоящего Порядка, ДИИПП города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, принимает решение об отказе в принятии к рассмотрению документов с указанием выявленных несоответствий и уведомляет об этом инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в принятии к рассмотрению документов, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.5. Инвестор (инвесторы) и привлекаемые лица (в случае их привлечения) обязаны в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.4 настоящего Порядка, устранить выявленные несоответствия и представить повторно в ДИИПП города Москвы документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.6. В случае если инвестор (инвесторы) и привлекаемые лица (в случае их привлечения) не устранят выявленные несоответствия в срок, указанный в пункте 5.5 настоящего Порядка, ДИИПП города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем истечения срока, указанного в пункте 5.5 настоящего Порядка, направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проект решения Межведомственной комиссии о необходимости прекращения статуса.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.7. В отношении инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения), не представивших в установленные сроки документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка, ДИИПП города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем истечения срока представления

документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, подготавливает и направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проект решения Межведомственной комиссии о необходимости досрочного прекращения статуса и расторжении Соглашения.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.8. Документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Порядка и подтверждающие выполнение обязательств инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) по Соглашению, направляются ДИИПП города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов, подтверждающих выполнение обязательств, либо повторного представления полного комплекта и (или) исправленных документов, подтверждающих выполнение обязательств по Соглашению в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка, в ДГИ города Москвы в целях проведения экспертизы, а также в Госинспекцию города Москвы в целях проведения обследования одного или нескольких мест приложения труда, созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, на предмет соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 3.1 и 3.2 Перечня, по результатам которого составляется акт (акты) обследования одного или нескольких мест приложения труда, который направляется в ДИИПП города Москвы.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 24.02.2021 N 214-ПП)

5.9. Экспертиза и обследование одного или нескольких мест приложения труда проводятся на предмет выполнения инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) обязательств, предусмотренных Соглашением, в сроки, предусмотренные Соглашением.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

Проведение экспертизы и обследования созданных одного или нескольких мест приложения труда, подготовка экспертных заключений и акта обследования одного или нескольких мест приложения труда и их направление осуществляются в порядке и сроки, установленные разделом 3 и пунктом 5.8 настоящего Порядка.

5.10. ДИИПП города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии экспертные заключения, акт обследования созданных одного или нескольких мест приложения труда, а также подготовленный на основании указанных сведений проект решения Межведомственной комиссии.

5.11. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает одно из следующих решений:

5.11.1. О подтверждении выполнения обязательств по Соглашению и подтверждении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы и при необходимости внесении изменений в части количества и (или) общей площади мест приложения труда, функционального назначения одного или нескольких мест приложения труда.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 19.11.2020 N 2019-ПП)

5.11.2. Об отказе в подтверждении выполнения обязательств по Соглашению в связи с несоответствием инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения), земельных участков и (или) созданных мест приложения труда требованиям, определенным Перечнем, неисполнением обязательств инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) по предоставлению градостроительного плана земельного участка в сроки, установленные Соглашением, расторжении Соглашения, а также прекращении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 19.11.2020 N 2019-ПП)

5.12. Подготовка проекта правового акта Правительства Москвы осуществляется ДИИПП города Москвы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией одного из решений, указанных в пунктах 5.11.1 и 5.11.2 настоящего Порядка.

5.13. Уведомление инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в пункте 5.11 настоящего Порядка, осуществляется ДИИПП города Москвы путем направления инвестору (инвесторам) и привлекаемым лицам (в случае их привлечения) копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

5.14. В срок не позднее двух рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в пункте 5.11.1 настоящего Порядка, ДИИПП города Москвы направляет в ДГИ города Москвы заключение о выполнении инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения)

обязательств по Соглашению.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

Приложение 1  
к Порядку присвоения, подтверждения  
и прекращения статуса инвестиционного  
проекта по созданию мест приложения труда  
на территории города Москвы

## **ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ В ЦЕЛЯХ ПРИСВОЕНИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СТАТУСА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП,  
от 19.11.2020 N 2019-ПП, от 24.02.2021 N 214-ПП, от 19.04.2021 N 471-ПП,  
от 13.05.2021 N 603-ПП)

### **1. Общие положения**

Настоящий перечень определяет требования, предъявляемые к инвестору (инвесторам) и привлекаемым лицам (в случае их привлечения), земельным участкам и объектам капитального строительства промышленно-производственного, административно-делового назначения, объектам капитального строительства, включающим в себя части (помещения) промышленно-производственного и (или) административно-делового назначения (далее - места приложения труда), создаваемым в ходе реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города (далее - инвестиционный проект) и указанным в заявлении на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 19.11.2020 N 2019-ПП)

### **2. Требования, предъявляемые к инвестору (инвесторам) и привлекаемым лицам (в случае их привлечения) в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы**

(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 24.08.2020 N 1348-ПП, от 19.11.2020 N 2019-ПП)

2.1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

2.2. Отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в размере, превышающем 100 тыс. рублей.  
(п. 2.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.3. Отсутствие в отношении инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) процедуры ликвидации, банкротства, приостановления деятельности организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.4. Наличие у инвестора (инвесторов) на праве собственности или аренды земельного участка, на котором осуществляется или планируется строительство многоквартирного жилого здания.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.5. Отсутствие задолженности по арендной плате за земельные участки, принадлежащие на праве собственности городу Москве и используемые в ходе реализации инвестиционного проекта, или просроченной задолженности по плате за изменение вида разрешенного использования земельного

участка.

(п. 2.5 в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.6. Совпадение состава акционеров (участников) хозяйственных обществ инвесторов не менее чем на 75 процентов с составом акционеров (участников) хозяйственных обществ инвестора (инвесторов) с соответствующим пропорциональным распределением акций (долей в уставном капитале) инвесторов в случае реализации инвестиционного проекта с участием двух и более инвесторов.

(п. 2.6 введен постановлением Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

2.7. Совпадение состава акционеров (участников) хозяйственных обществ привлекаемых лиц (в случае их привлечения) не менее чем на 75 процентов с составом акционеров (участников) хозяйственных обществ инвестора (инвесторов) с соответствующим пропорциональным распределением акций (долей в уставном капитале).

(п. 2.7 введен постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

### **3. Требования, предъявляемые к земельным участкам и местам приложения труда, создаваемым в рамках инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы**

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

3.1. Общая площадь планируемого к созданию места приложения труда или величина прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади планируемого к реконструкции места приложения труда <1> составляет:

3.1.1. Не менее 2000 квадратных метров в отношении каждого создаваемого места приложения труда, если назначение места приложения труда соответствует одному из основных видов разрешенного использования земельного участка, на котором он создается, и к которым относятся такие виды разрешенного использования земельного участка, как производственная деятельность, социальное обслуживание (за исключением общежитий), бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие (за исключением парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев), спорт.

3.1.2. Не менее 5000 квадратных метров в отношении каждого создаваемого места приложения труда, если назначение места приложения труда соответствует одному из основных видов разрешенного использования земельного участка, на котором он создается, и к которым относятся такие виды разрешенного использования земельного участка, как деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлечения (за исключением проведения азартных игр, азартных игр в игорных зонах), общественное питание.

3.1.3. Не менее 5000 квадратных метров в отношении создаваемого места приложения труда, если назначение места приложения труда соответствует нескольким основным видам разрешенного использования земельного участка, указанным в пунктах 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Перечня.

(п. 3.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

3.2. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП.

3.3. Земельные участки, на которых располагаются места приложения труда, находятся на праве собственности или ином праве у инвестора (инвесторов) и (или) привлекаемых лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП)

3.4. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, используемых для размещения мест приложения труда, являются производственная деятельность, социальное обслуживание (за исключением общежитий), бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие (за исключением парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев), спорт, деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлечения (за исключением проведения азартных игр, азартных игр в игорных зонах), общественное питание в зависимости от назначения создаваемого (создаваемых) места (мест) приложения труда <1>.

(п. 3.4 в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

-----



<1> Требование должно быть выполнено в срок, установленный Соглашением, но не позднее шести лет со дня заключения Соглашения.

3.5. Созданные одно или несколько мест приложения труда располагаются на земельном участке за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы.

3.6. Отсутствие на дату подачи заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы разрешений на строительство в отношении создаваемых мест приложения труда либо наличие разрешений на строительство в отношении создаваемых мест приложения труда, выданных начиная с 19 ноября 2020 г., но не ранее чем за 12 месяцев до даты подачи заявления на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.

(п. 3.6 введен постановлением Правительства Москвы от 24.02.2021 N 214-ПП)

3.7. Создание мест приложения труда, назначение которых относится исключительно к здравоохранению, образованию и просвещению, осуществляется при наличии у инвестора (инвесторов) земельного участка, используемого инвестором (инвесторами) для строительства многоквартирного жилого здания и в отношении которого после 19 ноября 2020 г.:

3.7.1. Подано в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы заявление на изменение цели предоставления земельного участка, предоставленного по договору аренды.

3.7.2. Подано в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы заявление на расчет платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, и изменен в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности.

(п. 3.7 в ред. постановления Правительства Москвы от 13.05.2021 N 603-ПП)

Приложение 2  
к Порядку присвоения, подтверждения  
и прекращения статуса инвестиционного  
проекта по созданию мест приложения труда  
на территории города Москвы

## **ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.08.2020 N 1348-ПП,  
от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1. Основные условия заключения соглашений о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - Условия) определяют основные права и обязанности сторон соглашения по созданию одного или нескольких объектов капитального строительства и (или) части в объекте капитального строительства (помещения), назначение которого соответствует одному или нескольким из основных видов разрешенного использования земельного участка, на котором создаются такие объекты капитального строительства, указанных в пункте 3.1 приложения 1 к Порядку присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы приложения 1 к постановлению (далее также - места приложения труда), подлежащие включению в соглашение о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - Соглашение).

(п. 1 в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

2. Соглашение заключается после принятия Правительством Москвы правового акта о присвоении

статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - статус) и вступает в силу после его подписания.

3. Соглашение включает в себя следующие обязательные условия:

3.1. Описание планируемых к созданию мест приложения труда, общей площади планируемых к строительству мест приложения труда, величины прироста общей площади по сравнению с первоначальным размером общей площади планируемых к реконструкции мест приложения труда, этапов работ по созданию мест приложения труда.

3.2. Сведения об инвесторе (инвесторах) и привлекаемых инвестором (инвесторами) одним или несколькими хозяйственными обществами, состав акционеров (участников) которых не менее чем на 75 процентов совпадает с составом акционеров (участников) инвестора (инвесторов) с соответствующим пропорциональным распределением акций (долей в уставном капитале) и соответствующих требованиям, установленным пунктами 2.2, 2.3 и 2.5 Перечня требований в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы приложения 1 к настоящему Порядку (далее - Перечень), принимающих на себя обязательства по созданию одного или нескольких мест приложения труда (далее - привлекаемые лица).  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

3.3. При наличии решения Межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - Межведомственная комиссия) и на основании соответствующего правового акта Правительства Москвы право инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения), являющихся стороной Соглашения, в рамках реализации Соглашения передать свои права и обязанности по Соглашению иному юридическому лицу при соблюдении следующих условий:  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

3.3.1. Юридическое лицо соответствует требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.6 Перечня, в случае передачи инвестором своих прав и обязанностей по Соглашению такому юридическому лицу и требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.3, 2.5 и 2.7 Перечня, в случае передачи привлекаемым лицом своих прав и обязанностей по Соглашению такому юридическому лицу.

3.3.2. Земельные участки юридического лица соответствуют требованиям, установленным пунктами 3.3 и 3.4 Перечня.

3.3.3. Юридическое лицо представило банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным пунктами 1.11 и 1.12 Порядка присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы приложения 1 к настоящему постановлению (далее - Порядок).  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

3.4. При наличии решения Межведомственной комиссии право инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) на изменение перечня земельных участков, предоставленных или используемых для строительства многоквартирного жилого здания и требующих изменения цели их предоставления на цели осуществления строительства многоквартирного жилого здания, перечня земельных участков, на которых осуществляется или планируется создание мест приложения труда, количества, и (или) общей площади, и (или) функционального назначения одного или нескольких мест приложения труда, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта.

3.5. Объем инвестиций, направляемый на создание одного или нескольких мест приложения труда, с указанием источников таких инвестиций.

3.6. Предельные сроки исполнения обязательств инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) по созданию мест приложения труда и график создания мест приложения труда с разбивкой по годам, устанавливаемые в соответствии с пунктами 1.9 и 1.10 Порядка.

3.7. Обязательства инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) по направлению на рассмотрение в установленный Соглашением орган исполнительной власти города Москвы проектной документации с приложением соответствующего заключения экспертизы в отношении каждого создаваемого места приложения труда в сроки, предусмотренные Соглашением.

3.8. Обязательства инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) о представлении в установленный Соглашением орган исполнительной власти города Москвы отчетов об исполнении обязательств в соответствии с формами отчетности и в сроки, установленные Соглашением.

3.9. Обязательства инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) о представлении в установленный Соглашением орган исполнительной власти города Москвы копии разрешения на ввод в эксплуатацию места приложения труда, многоквартирного жилого здания в сроки, предусмотренные Соглашением.

3.10. Обязательства инвестора (инвесторов) по обеспечению исполнения обязательства по уплате части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, в отношении одного или нескольких земельных участков, по которым предоставляется льгота по арендной плате и (или) льгота по плате за изменение вида разрешенного использования соответственно.

При этом введение многоквартирного жилого здания в эксплуатацию до момента введения в эксплуатацию места приложения труда не освобождает инвестора (инвесторов) от обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

3.11. Обязательство Правительства Москвы по предоставлению отсрочки по внесению части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы.

Предоставление предусмотренной настоящим пунктом отсрочки осуществляется на срок исполнения обязательств инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) по созданию одного или нескольких мест приложения труда, указанный в пункте 1.9 Порядка.

В случае включения в Соглашение условия о представлении инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) документов, подтверждающих регистрацию права собственности не менее чем на 85 процентов от общей площади созданных одного или нескольких мест приложения труда, предоставление предусмотренной настоящим пунктом отсрочки осуществляется на срок исполнения обязательств инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) по созданию одного или нескольких мест приложения труда, но не позднее 8 месяцев до даты истечения предельного срока, указанного в пункте 1.10 Порядка.

3.12. Обязательство Правительства Москвы по предоставлению льготы по арендной плате и (или) льготы по плате за изменение вида разрешенного использования в размере, рассчитываемом в соответствии с пунктом 1.14 Порядка.

3.13. Права Правительства Москвы по осуществлению контроля за созданием мест приложения труда.

3.14. Обязательство инвестора (инвесторов) по уплате части платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) части платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, в отношении одного или нескольких земельных участков, по которым предоставляется льгота по арендной плате и (или) льгота по плате за изменение вида разрешенного использования соответственно, в случае неисполнения условий Соглашения, а также уплате суммы процентов в размере действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной на два процентных пункта, на часть платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) часть платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, в отношении одного или нескольких земельных участков, по которым предоставляется льгота по арендной плате и (или) льгота по плате за изменение вида разрешенного использования соответственно, на весь срок действия отсрочки, предусмотренной Соглашением.

При этом часть платежа по арендной плате за первый год срока аренды земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, и (или) часть платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в размере, не превышающем размер льготы, в отношении одного или нескольких земельных участков, по которым предоставляется льгота по арендной плате и (или) льгота по плате за изменение вида разрешенного использования, а также сумма процентов, предусмотренных настоящим пунктом, подлежат пропорциональному уменьшению на часть льготы по арендной плате и (или) льготы по плате за изменение вида разрешенного использования, рассчитанной в зависимости от общей площади введенных в эксплуатацию мест приложения труда, если такие места приложения труда создавались в соответствии с этапами работ по созданию мест приложения труда, предусмотренными Соглашением.

3.15. Обязательство инвестора (инвесторов) и (или) привлекаемых лиц на дату подтверждения статуса инвестиционного проекта представить сведения об изменениях состава участников (акционеров) при наличии таких изменений или об отсутствии изменений состава участников (акционеров) инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) с приложением документов, подтверждающих представляемые сведения.

В случае несоответствия в результате осуществленных изменений составов участников (акционеров) инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) и (или) в случае несоответствия новых участников (акционеров) инвестора (инвесторов) требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.6 Перечня, и (или) несоответствия новых участников (акционеров) привлекаемых лиц (в случае их привлечения) требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.3, 2.5 и 2.7 Перечня, и при наличии решения Межведомственной комиссии о прекращении статуса и расторжении Соглашения право Правительства Москвы на расторжение Соглашения.

3.16. Обязательство инвестора (инвесторов) и (или) привлекаемых лиц (в случае их привлечения) по предоставлению градостроительного плана земельного участка, на котором планируется создание одного или нескольких мест приложения труда, в случае если такой градостроительный план земельного участка не представлен инвестором (инвесторами) в соответствии с пунктом 2.1.6 Порядка.

3.17. Обязательство инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) о представлении документов, подтверждающих право собственности на 100 процентов площади созданных одного или нескольких мест приложения труда на момент окончания предельного срока, предусмотренного пунктом 1.9 Порядка, или обязательство инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) о представлении документов, подтверждающих право собственности не менее чем на 85 процентов от общей площади созданных одного или нескольких мест приложения труда не позднее 8 месяцев до даты окончания предельного срока, предусмотренного пунктом 1.10 Порядка, при условии представления документов, подтверждающих регистрацию права собственности не менее чем на оставшиеся 15 процентов от общей площади созданных одного или нескольких мест приложения труда не позднее одного месяца до даты окончания предельного срока, предусмотренного пунктом 1.10 Порядка.

3.18. Положения об ответственности инвестора (инвесторов) и привлекаемых лиц (в случае их привлечения) за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, в том числе объема обязательств в соответствии с этапом работ по созданию места приложения труда, предусмотренных Соглашением, включая ответственность за невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.16 и 3.17 настоящих Условий.

3.19. Право Правительства Москвы расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестором (инвесторами) и привлекаемыми лицами (в случае их привлечения) обязательств, предусмотренных Соглашением.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 31 декабря 2019 г. N 1874-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

**1. Общие положения**

1.1. Положение о Межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по

созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - Межведомственная комиссия) определяет полномочия и порядок деятельности Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее также - места приложения труда).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

1.2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным рабочим органом Правительства Москвы, созданным в целях рассмотрения вопросов, связанных с присвоением, подтверждением и прекращением статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, а также настоящим Положением.

## **2. Состав Межведомственной комиссии и порядок ее деятельности**

2.1. Межведомственную комиссию возглавляет председатель - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

2.2. Заместителями председателя Межведомственной комиссии являются руководители Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее - ДИИПП города Москвы) и Департамента городского имущества города Москвы.

2.3. Ответственным секретарем Межведомственной комиссии является директор Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Городское агентство управления инвестициями".

2.4. В состав Межведомственной комиссии входят руководитель (заместитель руководителя) Департамента финансов города Москвы, председатель (заместитель председателя) Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, директор Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Городское агентство управления инвестициями", а также представители иных органов исполнительной власти города Москвы по решению председателя Межведомственной комиссии.

2.5. Регламент работы и состав Межведомственной комиссии утверждает председатель Межведомственной комиссии.

2.6. В целях обеспечения деятельности Межведомственной комиссии Межведомственная комиссия вправе создавать рабочие группы, действующие на постоянной основе. Состав и регламент работы рабочей группы определяются Межведомственной комиссией.

2.7. Межведомственная комиссия проводит заседания по мере необходимости.

2.8. Председатель Межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя):

2.8.1. Руководит проведением заседаний Межведомственной комиссии.

2.8.2. Подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии, выписки из протоколов и другие документы Межведомственной комиссии.

2.9. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:

2.9.1. Обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии.

2.9.2. Обеспечивает организационную подготовку заседаний Межведомственной комиссии.

2.9.3. Ведет протоколы заседаний Межведомственной комиссии.

2.9.4. Оформляет и рассылает протоколы заседаний Межведомственной комиссии и выписки из них членам Межведомственной комиссии и иным заинтересованным лицам, а также выполняет поручения, связанные с реализацией решений Межведомственной комиссии.

2.9.5. Обеспечивает осуществление контроля за выполнением решений Межведомственной комиссии.

2.10. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 50 процентов от общего числа членов Межведомственной комиссии.

2.11. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместителя председателя) является решающим.

2.12. Межведомственная комиссия вправе принимать решения путем проведения заочного голосования.

2.13. Решение о проведении заочного голосования принимает председатель Межведомственной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Межведомственной комиссии.

При принятии решения о проведении заочного голосования члены Межведомственной комиссии в обязательном порядке уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование. При проведении заочного голосования решения принимаются большинством голосов от общего числа лиц, участвующих в голосовании. При этом число членов Межведомственной комиссии, участвующих в заочном голосовании, должно быть не менее 50 процентов от общего числа членов Межведомственной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. Если председатель Межведомственной комиссии не участвовал в заочном голосовании, при равенстве голосов решающим является голос заместителя председателя Межведомственной комиссии.

2.14. Члены Межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания.

2.15. Решения Межведомственной комиссии оформляются в виде протокола заседания Межведомственной комиссии, который подписывается председателем Межведомственной комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Межведомственной комиссии.

2.16. Решения Межведомственной комиссии (в форме копии протокола заседания Межведомственной комиссии или выписки из него) направляются ответственным секретарем Межведомственной комиссии членам Межведомственной комиссии, а также инвестору, инвестиционный проект которого претендует на присвоение статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы и заключение соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (далее - Соглашение).

2.17. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет ДИИПП города Москвы.

### **3. Основные полномочия Межведомственной комиссии**

3.1. Межведомственная комиссия уполномочена:

3.1.1. Рассматривать документы, связанные с присвоением, подтверждением и прекращением статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, заключением, отказом в заключении и расторжением Соглашения, и принимать соответствующие решения.

3.1.2. Осуществлять взаимодействие с органами исполнительной власти города Москвы, организациями и должностными лицами по вопросам заключения, отказа в заключении и расторжения Соглашения.

3.1.3. Подтверждать выполнение инвестором обязательств, предусмотренных Соглашением.

3.1.4. Принимать решение о необходимости внесения изменений в перечень лиц, участвующих в ходе реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда.

3.1.5. Принимать решение о необходимости внесения изменений в Соглашение.  
(п. 3.1.5 введен постановлением Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

3.2. Межведомственная комиссия вправе:

3.2.1. Приглашать к участию в своих заседаниях в качестве экспертов без права голоса представителей общественных организаций, отраслевых общественных объединений, субъектов деятельности в сфере промышленности, системообразующих организаций города Москвы и субъектов инвестиционной деятельности.

3.2.2. Формировать и актуализировать перечень мест приложения труда, юридических лиц,

реализующих инвестиционные проекты по созданию мест приложения труда на территории города Москвы.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 31 декабря 2019 г. N 1874-ПП

### КОЭФФИЦИЕНТЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ СОЗДАВАЕМОГО МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Москвы от 19.11.2020 N 2019-ПП)

Районы, городские округа и поселения в городе Москвы	Коэффициенты расположения создаваемого места приложения труда	
	Место приложения труда, назначение которого соответствует одному из следующих основных видов разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность, деловое управление, обеспечение научной деятельности, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлечения (за исключением проведения азартных игр, азартных игр в игорных зонах), общественное питание (применяется также в отношении мест приложения труда, соответствующих нескольким основным видам разрешенного использования, один или несколько из которых относятся к указанным выше видам разрешенного использования)	Место приложения труда, назначение которого соответствует одному из следующих основных видов разрешенного использования земельного участка: социальное обслуживание (за исключением общежитий), бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие (за исключением парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев), спорт
1	2	3
Аэропорт, Басманный, Беговой, Даниловский, Донской, Дорогомилово, Красносельский, Лефортово, Марьяна Роща, Мещанский, Нагатино-Садовники, Нижегородский, Пресненский,	0	0

Савеловский, Соколиная Гора, Сокольники, Хамовники, Хорошевский		
Академический, Алексеевский, Бутырский, Войковский, Гагаринский, Капотня, Останкинский, Печатники, Покровское-Стрешнево, Преображенское, Ростокино, Сокол, Черемушки, Южнопортовый	0,33	0,3
Внуково, Головинский, Дмитровский, Западное Дегунино, Измайлово, Коньково, Коптево, Котловка, Крылатское, Кунцево, Метрогородок, Можайский, Московский, Москворечье-Сабурово, Мосрентген, Нагорный, Обручевский, Очаково-Матвеевское, Перово, Проспект Вернадского, Раменки, Савелки, Свиблово, Сосенское, Текстильщики, Тимирязевский, Тропарево-Никулино, Филевский Парк, Чертаново Центральное, Щукино, Южное Тушино	0,5	0,3
Алтуфьевский, Бабушкинский, Бескудниковский, Бибирево, Бирюлево Восточное, Бирюлево Западное, Богородское, Братеево, Вешняки, Восточное Дегунино, Восточное Измайлово, Восточный, Выхино-Жулебино, Гольяново, Левобережный, Зюзино, Зябликово, Ивановское, Косино-Ухтомский, Крюково, Кузьминки, Куркино, Лианозово, Ломоносовский, Лосиноостровский, Люблино, Марфино, Марьино, Матушкино, Митино, Молжаниновский, Нагатинский Затон, Некрасовка, Новогиреево, Новокосино, Ново-Переделкино, Отрадное, Орехово-Борисово Северное, Орехово-Борисово Южное, Рязанский, Северное Бутово, Северное Измайлово, Северное Медведково, Северное Тушино, Северный, Силино, Солнцево, Старое Крюково, Строгино, Теплый Стан, Фили-Давыдково, Ховрино, Хорошево-Мневники, Царицыно, Чертаново Северное, Чертаново Южное, Южное Бутово, Южное Медведково, Ярославский, Ясенево	0,75	0,3
Внуковское, Воскресенское,	0,9	0,3



Вороновское, Десеновское, Краснопахорское, Киевский, Кленовское, Кокошкино, Марушкинское, Михайлово-Ярцевское, Новофедоровское, Первомайское, Роговское, Рязановское, Троицк, Филимонковское, Щаповское, Щербинка		
---	--	--

Примечание: если назначение места приложения труда соответствует нескольким основным видам разрешенного использования земельного участка, указанным в графе 2 и 3 настоящей таблицы, коэффициенты расположения создаваемого места приложения труда применяются пропорционально площади места приложения труда с соответствующим видом разрешенного использования.

---